

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Управляющая компания
ГрадСервис», сверх перечня работ и услуг по договору управления
многоквартирным домом
(без учёта стоимости материалов)

№	Наименование услуги / работ	Ед. изм.	Стоимость услуги / работ (без стоимости материалов)
Сантехнические услуги			
1. Смесители и сифоны			
1.1	Установка смесителя на раковину (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1,100.00 Р
1.2	Установка смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	900.00 Р
1.3	Установка сифона мойки, раковины (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	500.00 Р
1.4	Установка сифона ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	800.00 Р
1.5	Демонтаж сифона в ванной, умывальнике, раковине (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	350.00 Р
1.6	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	150.00 Р
1.7	Демонтаж смесителя	шт.	320.00 Р
1.8	Монтаж измельчителя пищевых отходов под кухонную раковину (материал собственника, монтаж, герметизация, без электрики)	шт.	2,000.00 Р
2. Фильтры			
2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1,000.00 Р
2.2	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	2,000.00 Р
2.3	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмосом (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	3,000.00 Р
2.4	Чистка фильтра грубой очистки (без снятия фильтра)	шт.	400.00 Р
3. Раковины			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учёта сборки мебели и выреза столешницы	шт.	2,500.00 Р
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	540.00 Р
4. Ванны и душевые кабины			
4.1	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) стальная, акриловая	шт.	3,000.00 Р
4.2	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) чугунная	шт.	5,000.00 Р
4.3	Установка ванны с гидромассажем (без электрики) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	6,300.00 Р

4.4	Установка и сборка душевой кабины (монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4,500.00 Р
4.5	Установка/демонтаж экрана ванны или душевой кабины	шт.	500.00 Р
4.6	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	1,500.00 Р
5. Унитазы, биде и писсуары			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1,900.00 Р
5.2	Установка инсталляции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3,000.00 Р
5.3	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2,300.00 Р
5.4	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1,500.00 Р
5.5	Установка сиденья к унитазу	шт.	300.00 Р
5.6	Замена сливного устройства бачка унитаза	шт.	1,050.00 Р
5.7	Ревизия сливного бачка (демонтаж/монтаж, разборка, промывка, сборка сливного бачка, с герметизацией и заменой прокладок)	шт.	1,500.00 Р
5.8	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	550.00 Р
5.9	Устройство гибкой подводки к унитазу	шт.	300.00 Р
5.10	Замена шарового крана сливного бачка	шт.	500.00 Р
5.11	Замена резиновых манжет к унитазам	шт.	800.00 Р
5.12	Замена гофры унитаза	шт.	1,100.00 Р
5.13	Замена впускного устройства бачка унитаза (с подключением к ХВС)	шт.	1,300.00 Р
5.14	Укрепление расшатаного унитаза	шт.	1,000.00 Р
5.15	Демонтаж унитаза	шт.	500.00 Р
5.16	Демонтаж инсталляции	шт.	700.00 Р

6. Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	1,500.00 Р
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	2,800.00 Р
6.3	Перенос полотенцесушителя (диаметр до 40 мм)	шт.	3,200.00 Р
6.4	Перенос полотенцесушителя (диаметр свыше 40 мм)	шт.	4,500.00 Р
6.5	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	800.00 Р
6.6	Демонтаж полотенцесушителя (с установкой заглушек, перемычек)	шт.	2,300.00 Р
6.7	Устранение подтекания соединений полотенцесушителя	шт.	750.00 Р
7. Установка техники и оборудования (без электрики)			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	3,200.00 Р
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	1,300.00 Р
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	1,450.00 Р
8. Отопление			
8.1	Перенос радиатора отопления (демонтаж/монтаж, сборка и подключение радиатора отопления к новой сети)	шт.	3,100.00 Р
8.2	Монтаж/демонтаж радиатора отопления	шт.	680.00 Р
8.3	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	200.00 Р
8.4	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка предустановочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	200.00 Р
8.5	Промывка радиаторов (демонтаж, промывка, монтаж, подключение и регулировка)	шт.	3,000.00 Р
8.6	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	325.00 Р

только после предварительного согласования с УК
только после предварительного согласования с УК

8.7	Замена резиновой прокладки на кране отопления (снятие, установка крана прибора отопления)	шт.	800.00 Р
9. Устранение засоров			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	1,500.00 Р
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3,500.00 Р
9.3	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	шт.	500.00 Р
10. Счётчики			
10.1	Замена счётчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта)	шт.	600.00 Р
10.2	Перенос счётчика холодной или горячей воды (диаметр до 32)	шт.	2,200.00 Р
10.3	Перенос счётчика холодной или горячей воды (диаметр от 40 до 63)	шт.	4,500.00 Р
10.4	Замена прокладки счётчика	шт.	500.00 Р
10.5	Повторная опломбировка ИПУ (снятие пломбы по инициативе жителя)	шт.	400.00 Р
11. Отключение стояков (не более 4 часов)			
11.1	Отключение стояков ХВС, ГВС при связанной системе водоснабжения	2 стояка	2,000.00 Р
11.2	Отключение стояка отопления	1 стояк	1,000.00 Р
11.3	Отключение стояка ХВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	800.00 Р
11.4	Отключение стояка ГВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	1,200.00 Р
12. Строительно-монтажные и иные работы			
12.1	Монтаж труб канализации	пог. м	600.00 Р
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопластик, медь, полипропилен, шитый полипропилен)	пог. м	680.00 Р
12.3	Установка заглушек на трубопроводе из ПВХ	шт.	150.00 Р
12.4	Установка водоразборного крана, вентиля	шт.	500.00 Р
12.5	Замена полиэтиленовых канализационных труб (диаметр 50 мм)	пог. м.	500.00 Р
12.6	Замена редуктора давления	шт.	1,050.00 Р
12.7	Нарезка резьбы трубной от 1/2 до 3/4	шт.	700.00 Р
12.8	Штробление стен под трубы (диаметр до 32 мм)	пог. м.	2,000.00 Р
12.9	Опрессовка поквартирной системы отопления, водоснабжения	шт.	1,500.00 Р
12.10	Демонтаж крана	шт.	150.00 Р
12.11	Демонтаж трубы ХВС, ГВС	пог. м.	320.00 Р
12.12	Демонтаж канализации	пог. м.	300.00 Р

Электротехнические услуги			
1. Освещение			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	2,500.00 Р
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	2,000.00 Р
1.3	Монтаж потолочных мелкогабаритных светильников на основание потолка, не требующего сверления	шт.	475.00 Р
1.4	Монтаж потолочных мелкогабаритных светильников на основание потолка, требующего сверления	шт.	650.00 Р
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	500.00 Р
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	575.00 Р
1.7	Замена ламп освещения	шт.	100.00 Р
1.8	Монтаж светодиодной ленты под ключ (с установкой профиля)	пог. м	645.00 Р
1.9	Спайка светодиодной ленты	шт.	500.00 Р
1.10	Подключение блока для светодиодной ленты 12/24 Вт	шт.	600.00 Р

1.11	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	250.00 Р
2. Розетки, выключатели, вилки			
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	550.00 Р
2.2	Установка розетки для электроплиты 220 В	шт.	1,000.00 Р
2.3	Установка интернет розетки RJ-45	шт.	800.00 Р
2.4	Замена вилки для электроплиты	шт.	1,000.00 Р
2.5	Монтаж вилки 220В/16А	шт.	300.00 Р
2.6	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	275.00 Р
3. Подключение техники, оборудования			
3.1	Установка, подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	1,350.00 Р
3.2	Установка электрического звонка	шт.	600.00 Р
3.3	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2,500.00 Р
3.4	Монтаж, коммутация датчика движения	шт.	800.00 Р
3.5	Настройка датчика движения	шт.	300.00 Р
4. Теплый пол			
4.1	Укладка теплого пола плёночного или матами под плитку (стоимость указана за кв. м.)	кв. м	600.00 Р
4.2	Установка терморегулятора под тёплый пол наружного исполнения	шт.	800.00 Р
4.3	Установка терморегулятора под тёплый пол скрытого исполнения	шт.	900.00 Р
5. Электросчетчик, электрощит			
5.1	Установка электросчётчика однофазного	шт.	1,250.00 Р
5.2	Установка, замена электросчётчика трехфазного (380 В)	шт.	2,200.00 Р
5.3	Замена электросчётчика на двухтарифный однофазный 220В (демонтаж/монтаж, подключение)	шт.	2,350.00 Р
5.4	Монтаж электрощита наружного исполнения до 24 аппаратов	шт.	1,000.00 Р
5.5	Монтаж электрощита в нише до 24 аппаратов	шт.	1,500.00 Р
5.6	Монтаж электрощита наружного исполнения до 48 аппаратов	шт.	2,000.00 Р
5.7	Монтаж электрощита в нише до 48 аппаратов	шт.	2,500.00 Р
5.8	Монтаж гермоввода	шт.	100.00 Р
5.9	Замена нулевой шины	шт.	800.00 Р
5.10	Подключение отходящих линий в электрощите	шт.	500.00 Р
5.11	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	625.00 Р
5.12	Демонтаж электросчетчика трехфазного (380 В)	шт.	1,100.00 Р
5.13	Монтаж электрощита наружного исполнения до 24 аппаратов	шт.	500.00 Р
5.14	Монтаж электрощита в нише до 24 аппаратов	шт.	750.00 Р
5.15	Монтаж электрощита наружного исполнения до 48 аппаратов	шт.	1,000.00 Р
5.16	Монтаж электрощита в нише до 48 аппаратов	шт.	1,250.00 Р
6. Автоматы, УЗО, реле			
6.1	Установка автоматического выключателя 1-полюсного	шт.	500.00 Р
6.2	Установка автоматического выключателя 2-полюсного	шт.	600.00 Р
6.3	Установка автоматического выключателя 3-полюсного	шт.	800.00 Р
6.4	Установка УЗО однофазного	шт.	600.00 Р
6.5	Установка УЗО трехфазного	шт.	900.00 Р
6.6	Установка, коммутация и настройка однофазного реле контроля напряжения	шт.	1,650.00 Р
6.7	Установка, коммутация и настройка трехфазного реле контроля напряжения типа	шт.	2,500.00 Р
6.8	Установка, коммутация и настройка реле времени	шт.	1,350.00 Р
6.9	Монтаж и коммутация пускателя модульного трехфазного	шт.	1,800.00 Р

7. Распределительные коробки			
7.1	Монтаж коробки наружного исполнения	шт.	250.00 Р
7.2	Монтаж коробки в ГВЛ	шт.	300.00 Р
7.3	Монтаж коробки в кирпичном основании	шт.	400.00 Р
7.4	Монтаж коробки в бетонном основании	шт.	500.00 Р
7.5	Сборка распределительных коробок (зачистка жил, спайка, изоляция) до 6 проводов	шт.	650.00 Р
7.6	Сборка распределительных коробок на клеммники «wago» до 6 проводов (без стоимости материала)	шт.	350.00 Р
8. Провода, кабели			
8.1	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (до 3 на 6 кв. мм или скрыто или в плинтусе)	пог. м	120.00 Р
8.2	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (от 3 на 10 кв. мм или 5 на 6)	пог. м	150.00 Р
8.3	Прокладка провода телевизионного, телефонного или витой пары (открыто без сверления или скрыто в плинтусе)	пог. м.	70.00 Р
8.4	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр до 25)	пог. м.	200.00 Р
8.5	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр от 25)	пог. м.	250.00 Р
8.6	Прокладка кабеля в кабель-канале	пог. м.	100.00 Р
8.7	Монтаж кабель-канала 40*40	пог. м.	150.00 Р
9. Строительные работы			
9.1	Сверление коронкой в ГВЛ	шт.	250.00 Р
9.2	Сверление коронкой в гипсовой перегородке	шт.	350.00 Р
9.3	Сверление коронкой в кирпичном основании	шт.	450.00 Р
9.4	Сверление коронкой в бетонном основании	шт.	600.00 Р
9.5	Штробление стен до 20*20 мм гипсовая перегородка	пог. м.	400.00 Р
9.6	Штробление стен до 20*20 мм в кирпичном основании	пог. м.	500.00 Р
9.7	Штробление стен до 20*20 мм в бетонном основании с помощью штробореза и бытового пылесоса (от 5 метров)	пог. м.	600.00 Р
9.8	Устройство ниши под электрощит 500*300 в гипсокартоне	шт.	800.00 Р
9.9	Устройство ниши под электрощит 500*300*200 в ГВЛ	шт.	1,500.00 Р
9.10	Штробление стен под электрощит в кирпичном основании	пог. м.	2,500.00 Р
9.11	Штробление стен под электрощит 500*300*200 в бетонном основании	шт.	400.00 Р
9.12	Сверление сквозных отверстий в гипсовой перегородке	шт.	150.00 Р
9.13	Сверление сквозных отверстий в деревянном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 300 мм)	шт.	600.00 Р
9.14	Бурение сквозных отверстий в кирпичном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 500 мм)	шт.	500.00 Р
9.15	Бурение сквозных отверстий в бетонном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 300 мм)	шт.	700.00 Р
10. Иные работы с электрикой			
10.1	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	1,200.00 Р
10.2	Диагностика неисправности электросетей	раз	2,000.00 Р
10.3	Восстановление электроснабжения после оплаты задолженности	раз	750.00 Р
Прочие услуги			
1. Консультационные услуги, изготовление и согласование документов			
1.1	Вызов специалиста для консультации и оценки объема работ	раз	800.00 Р
1.2	Согласование проектов перепланировки квартиры, переустройства сетей	шт.	600.00 Р
1.3	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (юридическим лицам)	экз.	2,000.00 Р

1.4	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (физическим лицам)	экз.	500.00 Р
1.5	Выдача ТУ на перепланировку квартиры	экз.	500.00 Р
1.6	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	экз.	500.00 Р
1.7	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	экз.	200.00 Р
1.8	Акт балансового разграничения сетей отопления, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации (копия)	экз.	600.00 Р
1.9	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения, газоснабжения (копия)	экз.	600.00 Р
2. Домофония			
2.1	Ключ от домофона таблетка	шт.	200.00 Р
3. Телеметрия			
3.1	Подключение к системе телеметрии после снятия прибора учёта или отключение прибора учёта по инициативе жителя	шт.	600.00 Р
4. Другие работы			
4.1	Уборка кладовой сухая разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	150.00 Р
4.2	Уборка кладовой сухая еженедельная (по установленному графику)	раз	100.00 Р
4.3	Уборка кладовой влажная разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	250.00 Р
4.4	Уборка кладовой влажная еженедельная (по установленному графику)	раз	200.00 Р
4.5	Замена замка в почтовом ящике (без стоимости замка)	шт.	250.00 Р
	Иные услуги, не представленные в списке	по предварительному согласованию с УК	